

Zemes gabala Brīvības ielā 49/53, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 010 0079, daļas 1,6m2 platībā rakstiska nomas tiesību izsole	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole, pirmreizēja
Nomas objekta veids	Zemes gabala daļas iznomāšana
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu	Adrese: Brīvības iela 49//53, Rīga Kadastra Nr.0100 020 0079 Sastāvs: zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0079 961m2 platībā (turpmāk – Zemesgabals) Īpašuma tiesības: reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0043 0230 uz Reliģiskās organizācijas Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Rīgas Jaunā Svētās Ģertrūdes draudze (turpmāk – Īpašnieks), vārda. Lietošanas tiesības: Zemesgabala lietošanas tiesības SIA “Rīgas nami” (turpmāk – Sabiedrība) saskaņā ar 20.12.2024. starp Īpašnieku un Sabiedrību noslēgto zemes lietošanas līgumu Nr.RN-2024-1309-lī/2.8-16, <i>pielikums Nr.1</i>
Informācija par Nomas objektu	Zemesgabala daļa 1,6m2 platībā (turpmāk - Nomas objekts) saskaņā ar plānu, <i>pielikums Nr.2</i> Nomas objekta lietošanas mērķis: ziedu tirdzniecības automāta uzstādīšana un uzturēšana. Nomas objekta Nomnieks apņemas ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu, jo Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības Nr.852) teritorijā. Valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa „Vecrīgas arheoloģiskais komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 2070) teritorijā.
Nosacītā Nomas objekta nomas maksas sākumcena, bez PVN	160,00 EUR/mēnesī, bez PVN
Izsoles drošības nauda	EUR 387,20 (2 mēnešu nomas maksas kopsumma, kopā ar PVN)
Iznomāšanas termiņš	5 gadi no līguma noslēgšanas brīža
Izsoles datums, laiks un vieta	Pieteikšanās termiņš no 10.09.2025. līdz 16.09.2025., plkst. 12:00 Pieteikums dalībai izsolē iesniedzams saskaņā ar Nolikumā noteikto “Rīgas nami” birojā Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, darba dienās no plkst. 9.00 līdz 17.00. Izsoles laiks 17.09.2025., plkst.11:00 SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā 2.kabinets (Konferenču zāle).

Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: Andris Āboltiņš, mob.25918762
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa Nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Sabiedrībai Nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Papildus Nomnieks maksā PVN 4. Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 200,00 EUR bez PVN 5. Nomnieks veic vienreizēju maksājumu - kompensējot Sabiedrības izdevumus par elektroenerģijas pieslēguma vietas izveidi Nomnieka vajadzībām – 323,74 EUR bez PVN 6. Nomnieks veic elektroenerģijas patēriņa apmaksu saskaņā ar faktiski patērēto atbilstoši skaitītāja rādījumiem un Sabiedrības izrakstītajiem rēķiniem 7. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Līgumā noteiktajam Nomas objekta izmantošanas mērķim atbilstošas saimnieciskās darbības veikšanai ir nepieciešamas attiecīgas licences vai atļaujas, Nomniekam ir pienākums, pašam sedzot izdevumus, uzņemoties risku un pieliekot pūles, saņemt visas saimnieciskās darbības veikšanai Nepieciešamās licences un atļaujas (tajā skaitā arī licences un atļaujas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai). Minētais pienākums attiecas arī uz iespējamo apstiprinājumu no attiecīgajām institūcijām par Nomas objektu, ka tas atbilst minētās darbības veikšanai. Ja šādas licences vai atļaujas netiek saņemtas, bet Nomnieks ir jau pieņēmis Nomas objektu, Nomnieks uzņemas visus riskus un Nomniekam nav tiesību izvirzīt jebkādas prasības pret Iznomātāju par zaudējumu, ieguldījumu vai izdevumu (tai skaitā ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzināšanu